

Проект Договора о задатке

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Центр технологии судостроения и судоремонта», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (наименование контрагента), именуемый (ое) в дальнейшем «Претендент», в лице _____ (Ф.И.О.контрагента), действующего на основании _____ (устава, доверенности), с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе, по продаже недвижимого имущества ОАО «ЦТСС» _____ (указать характеристику объекта недвижимого имущества: общая площадь, этажность, конструкция здания (сооружения), материалы стен и перекрытий, год постройки, функциональное назначение) и относящегося к нему земельного участка общей площадью _____, расположенного по адресу: _____ (далее – «имущество»), проводимом « ___ » _____ 20__ г. в 15:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 7, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – «Задаток»), а Собственник принимает задаток на счет р/сч 40702810915000003966 в филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения аукциона, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам аукциона.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно « ___ » _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка банка с указанного в п.1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл его, Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Собственник обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Собственник возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене аукциона.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения аукциона срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по результатам аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:
ОАО «ЦТСС»
198095, Санкт-Петербург,
ул. Промышленная, д. 7
ИНН 7805482938 КПП 997850001,
ОАО «ЦТСС»,
ОГРН 1097847011317 ОКПО 07502259
Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-
Петербурге г. Санкт-Петербург
БИК 044030704,
к/с 30101810200000000704,
р/с 40702810915000003966

Претендент:

6. Подписи Сторон:

от Собственника:

Должность, Ф.И.О.

М.П.

от Претендента:

Должность, Ф.И.О.

М.П.